

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 14/2021/DSST ngày 06 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 227/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2021 và Quyết định thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản để thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất: gồm 193,5m² đất ở, theo thửa đất số 493; tờ bản đồ số 10 Giấy chứng nhận số BĐ 491263 do UBND huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai cấp ngày 29/7/2011 mang tên ông Lưu Văn Sinh và bà Nguyễn Thị An. Địa chỉ thửa đất: Thôn 1, xã Hà Tam, huyện Đak Pơ;

Ranh giới thửa đất:

- + Phía Đông giáp: đất ở ông Lưu Thịnh có chiều dài 38,7m
- + Phía Tây giáp: đất ở ông Nguyễn Văn Phép có chiều dài 38,7m
- + Phía Nam giáp: đất quy hoạch có chiều dài 5m
- + Phía Bắc giáp: quốc lộ 19 có chiều dài 5m

- Tài sản khác gắn liền với đất:

01 căn nhà xây cấp 4, 01 tầng với diện tích là 91m²; kết cấu xây dựng: mái lợp tole, tường xây gạch dày 15cm, nền lát gạch granite (40x40)cm, trần đóng tole sóng nhỏ, đã hoàn thiện quét vôi, lăn sơn. Phía trước nhà có mái hiên làm bằng gỗ xây dựng và trụ bê tông, mái lợp tole, đã đổ sập, kích thước (5,5x5)m. Nhà được xây dựng gồm: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp. Phòng khách có cửa chính 04 cánh làm bằng sắt hộp + kính (02 cánh đã bị vỡ kính), kích thước mỗi cánh là (2,45x0,8)m và 01 cửa sổ có kích thước (1,35x0,52)m. 02 phòng ngủ, mỗi phòng có 01 cửa chính làm bằng sắt hộp + kính, kích thước (2,2x0,74)m; cửa sổ 02 cánh, làm

bằng sắt hộp + kính, kích thước (1,15x0,45)m. Từ phòng bếp đến khu vệ sinh có 01 cửa chính làm bằng sắt hộp + kính (kính đã vỡ), kích thước (2,15x0,74)m.

* Khu vực vệ sinh: có diện tích 1,8m x 3,15m = 5,67m². Kết cấu: mái đổ bê tông, tường xây gạch dày 15cm, cửa khung sắt hộp, ốp tường bên trong bằng gạch men cao 1,6m.

- **Thời hạn tiếp nhận hồ sơ:** Trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo.

- **Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: Tổ dân phố 2, thị trấn Đak Pơ, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.

- **Hồ sơ gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hữu Phước